



AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE

SANTOBONO - PAUSILIPONVia Teresa Ravaschieri n. 8
(già Via della Croce Rossa n.8)
80122Napoli
C.F./P.I. 06854100630**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE****UNITÀ OPERATIVA: U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE E ICT**

OGGETTO:RETTIFICA DEL QUADRO ECONOMICO DI CUI ALLA DELIBERA N. 63 DEL 06/02/2023 A CAUSA DI UN ERRATA INTERPRETAZIONE DELL'ART.26 DEL D.LGS 50/2022 PER I "LAVORI DI RECUPERO BIOCOMPATIBILE DI VILLA DINI, SEDE DI VIA POSILLIPO, 226 - RESTAURO CONSERVATIVO PER LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX ALLOGGIO SUORE DA ADIBIRE A CASA ALLOGGIO PER I FAMILIARI DEI PICCOLI DEGENTI. COD. SU8-NA07A" – CUP H64G1000000002 – CIG 0891846698 - ESECUTIVITÀ IMMEDIATA.

Il sottoscritto Direttore della UOC Tecnico Patrimoniale e ICT propone quanto di seguito riportato, attestando la regolarità della relativa istruttoria:

Premesso che:

- questa AORN a seguito della revisione dei prezzi di cui all'art.26 del D.Lgs. 50/2022 con deliberazione n. 63 del 06/02/2023 ha proceduto alla rimodulazione del quadro economico, per l'appalto in oggetto, come da Certificato di pagamento n. 1BIS del 03/01/2023 di seguito riportato:

Quadro Economico	
Deliberazione n. 63 del 06/02/2023	
A – LAVORI	Importo
A1 - Recupero, restauro e riqualificazione funzionale edificio	€ 1.219.463,47
A2 - Consolidamento statico e strutture	€ 505.522,43
A3 - Impianto idrico sanitario e smaltimento acque	€ 198.020,48
A4 - Impianto di climatizzazione e ventilazione	€ 116.118,34
A5 - Impianto elettrico ed impianti speciali	€ 374.448,28
A6 - potenziamento della fornitura elettrica	€ 10.000,00
TOTALE "A" LAVORI	€ 2.423.573,00
B - ONERI PER LA SICUREZZA	Importo
B1 - Oneri generali per la sicurezza	€ 73.343,43
B2 - Oneri impliciti per la sicurezza (da computo)	€ 7.739,55
TOTALE "B" ONERI PER LA SICUREZZA	€ 81.082,98
C - TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (A-B2)	€ 2.415.833,45
D - TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA (C+B)	€ 2.496.916,43
A DETRARRE RIBASSO OFFERTO IN SEDE DI GARA SU C) = 27,13%	€ 655.415,61
TOTALE LAVORI RIBASSATO	€ 1.760.417,84
SOMMA TOTALE B) ONERI PER LA SICUREZZA	€ 81.082,98
TOTALE AGGIUDICATO	€ 1.841.500,82
AGGIORNAMENTO AI SENSI DEL COMMA 1 ART. 26 DECRETO LEGGE N. 50/2002	
Importo	
Importo totale dei lavori escluso I.V.A.(10%) di cui al certificato n.1 Bis del 03/01/2023 (pari ad € 115.975,00)	€ 1.957.475,82
SOMME A DISPOSIZIONE	
Importo	
E - Diagnostica strutturale e sui terreni	€ 20.046,84
F SPESE TECNICHE	
F1 - Progettazione già anticipata con IVA al 20% e cassa al 2%	€ 100.000,00
F2 - Aggiornamento progettazione con IVA al 22% e cassa al 4%	€ 35.910,00
F3 - Direzione lavori, contabilità e Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (Aggiudicazione delibera n. 623 del 28.09.2021)	€ 160.653,95

F4 - Collaudo in corso d'opera	€ 10.000,00
TOTALE - SPESE TECNICHE	€ 306.563,95
G - Incentivo di cui all'art. 113 di cui al D. Lgs 50/2016 pari al 1,4% dell'importo a base d'asta (1,4% di D)	€ 34.956,83
H - Spese per la commissione esterna Delibera n. 371 del 11/06/2021	€ 8.235,00
I - Imprevisti (5,5% di D)	€ 137.330,40
L - Bonifiche ed oneri smaltimento (IVA compresa)	€ 20.489,62
M - IVA su lavori ed imprevisti (10% SUL TOTALE AGGIUDICATO + I+aggiornamento prezzi ai sensi dell'art.26 del D.Lgs 50/2022)	€ 209.480,62
N - IVA su indagini (22% di E)	€ 4.410,30
O - Oneri previdenziali al 4% su spese tecniche (al 2% su spese di progettazione già anticipata)	€ 8.062,56
P - IVA al 22% su oneri previdenziali e spese tecniche (al 20% su spese di progettazione già anticipata)	€ 55.077,83
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 804.653,95
ACCANTONAMENTO ECONOMIE GARA 7% AGGIUD.	€ 128.905,06
A DETRARRE PAGAMENTO CERTIFICATO 1 BIS del 03/01/2023 COMPRESIVO DI IVA AL 10%	- € 127.572,50
ACCANTONAMENTO ECONOMIE AGGIORNATO <i>* comma 1 art. 26 D.L. 50/2022 (€ 128.905,06 - € 127.572,50)</i>	€ 1.332,56
TOTALE PROGETTO RIDETERMINATO	€ 2.763.462,33
QUOTA a carico dell'A.O.R.N. Santobono-Pausilipon per eccedenza su spese generali 12% (comprensivo di iva al 22%).	€ 65.505,46
QUOTA A VALERE SU FSC	€ 2.697.956,87
ECONOMIE	€ 593.955,25
TOTALE GENERALE DEL PROGETTO ORIGINARIO	€ 3.291.912,12

- come riportato nel suddetto quadro economico, a causa di un errore di interpretazione dell'art.26 del D.Lgs 50/2022, il certificato di pagamento n. 1 Bis del 03/01/2023 è stato liquidato al 100% "... utilizzando...le eventuali ulteriori somme a disposizione della stazione appaltante...";

Considerato che:

- la corretta interpretazione del suddetto art. 26 del D.Lgs. 50/2022 prevede che per gli appalti già aggiudicati, i **maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi di cui sopra siano riconosciuti all'operatore economico nella misura del 90%**;
- **si ritiene necessario:**
 1. **riconoscere il 90%** del valore complessivo del "Certificato di pagamento n. 1Bis" per l'importo di € 114.814,70 comprensivo di IVA al 10% ed al netto della ritenuta dello 0,5%, invece di quello erroneamente previsto nel quadro economico di cui in delibera n. 63/2023 dell'importo di € 127.572,50 comprensivo di IVA al 10% ed al netto della ritenuta dello 0,5%;
 2. dover **recuperare** dall'operatore economico **l'importo di € 12.757,80** comprensivo di Iva al 10%, mediante **nota di credito** sulla fattura n. 4 del 09/02/2023 già pagata, per allineamento economico del certificato n. 1Bis del 03/01/2023;
 3. dover **rettificare la voce del quadro economico "A DETRARRE PAGAMENTO CERTIFICATO 1 BIS del 03/01/2023 COMPRESIVO DI IVA AL 10%"** di € 127.572,50" con il corretto importo di € 114.814,70 comprensivo di IVA al 10% ed al netto della ritenuta dello 0,5% relativo al "Certificato di pagamento n. 1Bis" del 03/01/2023;
- per effetto delle suddette modifiche **approvare il seguente quadro economico** corretto come segue:

Quadro Economico	
Corretto alla luce della giusta interpretazione dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2022	
A – LAVORI	Importo
A1 - Recupero, restauro e riqualificazione funzionale edificio	€ 1.219.463,47
A2 - Consolidamento statico e strutture	€ 505.522,43
A3 - Impianto idrico sanitario e smaltimento acque	€ 198.020,48
A4 - Impianto di climatizzazione e ventilazione	€ 116.118,34
A5 - Impianto elettrico ed impianti speciali	€ 374.448,28
A6 - Potenziamento della fornitura elettrica	€ 10.000,00
TOTALE "A" LAVORI	€ 2.423.573,00
B - ONERI PER LA SICUREZZA	Importo
B1 - Oneri generali per la sicurezza	€ 73.343,43
B2 - Oneri impliciti per la sicurezza (da computo)	€ 7.739,55
TOTALE "B" ONERI PER LA SICUREZZA	€ 81.082,98
C - TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (A-B2)	€ 2.415.833,45
D - TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA (C+B)	€ 2.496.916,43
A DETRARRE RIBASSO OFFERTO IN SEDE DI GARA SU C) = 27,13%	€ 655.415,61
TOTALE LAVORI RIBASSATO	€ 1.760.417,84
SOMMA TOTALE B) ONERI PER LA SICUREZZA	€ 81.082,98
TOTALE AGGIUDICATO	€ 1.841.500,82
AGGIORNAMENTO AI SENSI DEL COMMA 1 ART. 26 DECRETO LEGGE N. 50/2002	Importo
Importo totale dei lavori escluso I.V.A.(10%) di cui al certificaton.1 Bis del 03/01/2023 (pari ad € 104.377,00)	€ 1.945.877,82
SOMME A DISPOSIZIONE	Importo
E - Diagnostica strutturale e sui terreni	€ 20.046,84
F SPESE TECNICHE	
F1 - Progettazione già anticipata con IVA al 20% e cassa al 2%	€ 100.000,00
F2 - Aggiornamento progettazione con IVA al 22% e cassa al 4%	€ 35.910,00
F3 - Direzione lavori, contabilità e Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (Aggiudicazione delibera n. 623 del 28.09.2021)	€ 160.653,95
F4 - Collaudo in corso d'opera	€ 10.000,00
TOTALE - SPESE TECNICHE	€ 306.563,95
G - Incentivo di cui all'art. 113 di cui al D. Lgs 50/2016 pari al 1,4% dell'importo a base d'asta (1,4% di D)	€ 34.956,83
H - Spese per la commissione esterna Delibera n. 371 del 11/06/2021	€ 8.235,00
I - Imprevisti (5,5% di D)	€ 137.330,40
L - Bonifiche ed oneri smaltimento (IVA compresa)	€ 20.489,62
M - IVA su lavori ed imprevisti = (10% SUL TOTALE AGGIUDICATO + I + Aggiornamento Prezzi ai sensi dell'art.26 del D.Lgs 50/2022)	€ 208.320,82
N - IVA su indagini (22% di E)	€ 4.410,30
O - Oneri previdenziali al 4% su spese tecniche (al 2% su spese di progettazione già anticipata)	€ 8.062,56
P - IVA al 22% su oneri previdenziali e spese tecniche (al 20% su spese di progettazione già anticipata)	€ 55.077,83
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 803.494,15
ACCANTONAMENTO ECONOMIE GARA 7% AGGIUD.	€ 128.905,06
A DETRARRE PAGAMENTO CERTIFICATO 1 BIS del 03/01/2023 COMPRESIVO DI IVA AL 10% nella MISURA DEL 90%	- € 114.814,70
ACCANTONAMENTO ECONOMIE AGGIORNATO Importi comprensivi di Iva al 10% * comma 1 art. 26 D.L. 50/2022 (€ 128.905,06 - € 114.814,70)	€ 14.090,36
TOTALE PROGETTO RIDETERMINATO	€ 2.763.462,33
QUOTA a carico dell'A.O.R.N. Santobono-Pausilipon per eccedenza su spese generali 12% (comprensivo di iva al 22%).	€ 65.505,46
QUOTA A VALERE SU FSC	€ 2.697.956,87

ECONOMIE	€ 593.955,25
TOTALE GENERALE DEL PROGETTO ORIGINARIO	€ 3.291.912,12

- È necessario conferire immediata esecutività alla presente deliberazione, ai sensi ed agli effetti dell'art. 21 quater del D.Lgs. n. 241/90, al fine di consentire il recupero delle somme erroneamente pagate e adeguare il quadro economico di gara.

IL RUP

(Geom. Alessandro Orlando)
f.to digitalmente

Il Direttore

(ing. Gennaro Sirico)
f.to digitalmente

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo che sottoscrive per conferma

Il Direttore Amministrativo

Dott.ssa Daniela Mignone

(firmato digitalmente)

Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario che sottoscrive per conferma

Il Direttore Sanitario

Dr. Vincenzo Giordano

(firmato digitalmente)

IL DIRETTORE GENERALE

In virtù dei poteri conferitigli con D.P.G.R.C. N. 171 DEL 09/12/2020

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Unità Operativa proponente o che predispose l'istruttoria, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal responsabile di tale Unità Operativa con la firma apposta in calce.

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

Per tutto quanto in premessa espresso e che qui si intende integralmente richiamato:

DELIBERA:

di approvare la narrativa e per l'effetto della stessa:

1. **Di prendere atto** della corretta interpretazione del comma 1 dell'art. 26 del Decreto Legge n. 50 del 17/05/2022, che prevede che per gli appalti già aggiudicati, **i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzari di cui sopra siano riconosciuti all'operatore economico nella misura del 90%**;
2. **Di approvare** pertanto la rettifica del quadro economico di cui alla Delibera n.63 del 06/02/2023, alla luce della corretta interpretazione del comma 1 dell'art. 26 del Decreto-legge n. 50 del 17/05/2022, ove i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzari di cui sopra sono riconosciuti all'operatore economico nella corretta misura del 90%, come di seguito riportato:

Quadro Economico	
Corretto alla luce della giusta interpretazione art. 26 D.lgs 50/2022	
A – LAVORI	Importo
A1 - Recupero, restauro e riqualificazione funzionale edificio	€ 1.219.463,47
A2 - Consolidamento statico e strutture	€ 505.522,43
A3 - Impianto idrico sanitario e smaltimento acque	€ 198.020,48
A4 - Impianto di climatizzazione e ventilazione	€ 116.118,34
A5 - Impianto elettrico ed impianti speciali	€ 374.448,28
A6 - Potenziamento della fornitura elettrica	€ 10.000,00
TOTALE "A" LAVORI	€ 2.423.573,00
B - ONERI PER LA SICUREZZA	Importo
B1 - Oneri generali per la sicurezza	€ 73.343,43
B2 - Oneri impliciti per la sicurezza (da computo)	€ 7.739,55
TOTALE "B" ONERI PER LA SICUREZZA	€ 81.082,98
C - TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (A-B2)	€ 2.415.833,45
D - TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA (C+B)	€ 2.496.916,43
A DETRARRE RIBASSO OFFERTO IN SEDE DI GARA SU C) = 27,13%	€ 655.415,61
TOTALE LAVORI RIBASSATO	€ 1.760.417,84
SOMMA TOTALE B) ONERI PER LA SICUREZZA	€ 81.082,98
TOTALE AGGIUDICATO	€ 1.841.500,82
AGGIORNAMENTO AI SENSI DEL COMMA 1 ART. 26 DECRETO LEGGE N. 50/2002	Importo
Importo totale dei lavori escluso I.V.A.(10%) di cui al certificato n.1 Bis del 03/01/2023(pari ad € 104.377,00)	€ 1.945.877,82
SOMME A DISPOSIZIONE	Importo
E - Diagnostica strutturale e sui terreni	€ 20.046,84
F SPESE TECNICHE	
F1 - Progettazione già anticipata con IVA al 20% e cassa al 2%	€ 100.000,00
F2 - Aggiornamento progettazione con IVA al 22% e cassa al 4%	€ 35.910,00
F3 - Direzione lavori, contabilità e Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (Aggiudicazione delibera n. 623 del 28.09.2021)	€ 160.653,95
F4 - Collaudo in corso d'opera	€ 10.000,00
TOTALE - SPESE TECNICHE	€ 306.563,95
G - Incentivo di cui all'art. 113 di cui al D. Lgs 50/2016 pari al 1,4% dell'importo a base d'asta (1,4% di D)	€ 34.956,83
H - Spese per la commissione esterna Delibera n. 371 del 11/06/2021	€ 8.235,00
I - Imprevisti (5,5% di D)	€ 137.330,40
L - Bonifiche ed oneri smaltimento (IVA compresa)	€ 20.489,62
M - IVA su lavori ed imprevisti = (10% SUL TOTALE AGGIUDICATO + I + Aggiornamento Prezzi ai sensi dell'art.26 del D.Lgs 50/2022)	€ 208.320,82
N - IVA su indagini (22% di E)	€ 4.410,30
O - Oneri previdenziali al 4% su spese tecniche (al 2% su spese di progettazione già anticipata)	€ 8.062,56
P - IVA al 22% su oneri previdenziali e spese tecniche (al 20% su spese di progettazione già anticipata)	€ 55.077,83
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 803.494,15
ACCANTONAMENTO ECONOMIE GARA 7% AGGIUD.	€ 128.905,06
A DETRARRE PAGAMENTO CERTIFICATO 1 BIS del 03/01/2023 COMPENSIVO DI IVA AL 10% nella MISURA DEL 90%	- € 114.814,70
ACCANTONAMENTO ECONOMIE AGGIORNATO Importi comprensivi di Iva al 10% * comma 1 art. 26 D.L. 50/2022 (€ 128.905,06 - € 114.814,70)	€ 14.090,36
TOTALE PROGETTO RIDETERMINATO	€ 2.763.462,33
QUOTA a carico dell'A.O.R.N. Santobono-Pausilipon per eccedenza su spese generali 12% (comprensivo di iva al 22%).	€ 65.505,46

	QUOTA A VALERE SU FSC	€ 2.697.956,87
	ECONOMIE	€ 593.955,25
	TOTALE GENERALE DEL PROGETTO ORIGINARIO	€ 3.291.912,12

3. **Di autorizzare il RUP a** recuperare dall'operatore economico mediante nota di credito sulla fattura n.4 del 09/02/2023 già pagata, l'importo di € 12.757,80 comprensivo di Iva al 10% per l'allineamento economico del certificato n. 1Bis del 03/01/2023, che sarà registrata sul Bilancio di competenza, incrementando la copertura finanziaria dei fondi assegnati con Decreto Definitivo della Regione Campania n. 278 del 19/10/2021.
4. **Di trasmettere** copia del presente provvedimento al Collegio Sindacale ed alla Regione Campania per opportuna competenza;
5. **Di conferire immediata esecutività** alla presente deliberazione, ai sensi ed agli effetti dell'art. 21 *quater* del D.Lgs. n. 241/90, al fine di consentire il recupero delle somme erroneamente pagate e adeguare il quadro economico di gara.

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Rodolfo Conenna)

f.to digitalmente